

Số: /TB-UBND

Hung Nguyên, ngày 07 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua xã
Hung Nguyên thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường
bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy.**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 245/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 225/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh – Thanh Thủy;

Căn cứ Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 100/2026/ĐĐBS/VPĐK do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 06/03/2026.

Căn cứ Kế hoạch số 56/KH-HĐGPMB ngày 12/3/2026 của UBND xã Hưng Nguyên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua xã Hưng Nguyên thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy.

Chủ tịch UBND xã Hưng Nguyên thông báo:

1. Thu hồi đất

Thu hồi đất UBND xã quản lý.

Nơi đăng ký thường trú: Xóm Kỳ Đoài, xã Hưng Nguyên.

Diện tích đất dự kiến thu hồi: 303.1 m².

Thửa đất số 1038 thuộc bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 100/2026/ĐĐBS/VPĐK do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 06/03/2026.

Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi đất

Để thực hiện dự án: Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua xã Hưng Nguyên thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến từ ngày 08/4/2026.

Trong thời gian trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất và tài sản gắn liền với đất làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Thông báo này có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ban hành./.

(Thông báo này thay thế Thông báo số: 287/TB-UBND ngày 18/03/2026 của UBND xã Hưng Nguyên)

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hộ gia đình;
- Trưởng xóm Hạ Khê;
- Lưu: VT, HĐ GPMB.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Hồng Quân